

Số: 265 / TB - THADS

Cầu Giấy, ngày 02 tháng 01 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....1010...../CV

Ngày: 02 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 54/2017/DS-PT ngày 10 tháng 4 năm 2017 và Quyết định số 31/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 6 năm 2017 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1045/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0172824 – PD ngày 12 tháng 12 năm 2017 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Căn hộ 1401 tầng 14, nhà 17T2, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội có diện tích 233,5 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 009642, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 1491/QĐ-UBND/2010/521 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/6/2010 mang tên bà Lâm Thị Phương Thoa. Đây là tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay của ông Nguyễn Sỹ Minh và bà Lâm Thị Phương Thoa tại Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 4.577.067.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm bảy mươi bảy triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ ngày 02 tháng 01 năm 2018 đến hết ngày 05 tháng 01 năm 2018 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;;
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Cúc